

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JULHO DE 2020**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

 Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	703,16	748,22	713,93	512,64
Mão-de-obra	829,88	696,01	654,59	565,55
Desp. Administ.	135,60	36,05	32,44	33,63
Equipamento	3,33	3,22	3,38	1,69
<b>TOTAL</b>	<b>1.671,97</b>	<b>1.483,50</b>	<b>1.404,34</b>	<b>1.113,51</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	742,53	712,46	635,20	627,84
Mão-de-obra	1.133,60	1.002,81	900,25	865,41
Desp. Administ.	127,32	152,67	70,43	58,29
Equipamento	0,23	0,04	4,53	4,31
<b>TOTAL</b>	<b>2.003,68</b>	<b>1.867,98</b>	<b>1.610,41</b>	<b>1.555,85</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.102,27	901,41	844,87
Mão-de-obra	1.229,92	952,98	1.070,36
Desp. Administ.	120,36	83,05	72,04
Equipamento	0,29	4,27	6,48
<b>TOTAL</b>	<b>2.452,84</b>	<b>1.941,71</b>	<b>1.993,75</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação
Material	749,50	43,17%
Mão-de-obra	900,12	51,84%
Desp. Administ.	83,81	4,83%
Equipamento	2,89	0,17%
<b>TOTAL</b>	<b>1.736,32</b>	<b>100%</b>

Variação 0,44%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	720,73	596,98	805,47
Mão-de-obra	1.003,14	906,08	1.206,79
Desp. Administ.	94,37	74,50	83,57
Equipamento	7,65	4,85	7,51
<b>TOTAL</b>	<b>1.825,89</b>	<b>1.582,41</b>	<b>2.103,34</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	834,04	715,09	958,90
Mão-de-obra	1.012,76	931,69	1.241,49
Desp. Administ.	94,38	74,50	83,56
Equipamento	7,65	4,89	7,46
<b>TOTAL</b>	<b>1.948,83</b>	<b>1.726,17</b>	<b>2.291,41</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	605,83	359,96
Mão-de-obra	1.078,33	504,10
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	4,24	1,79
<b>TOTAL</b>	<b>1.688,40</b>	<b>865,85</b>